

Số: 1389 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 13 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 121/2023/DSST ngày 23/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1957/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 22/12/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 484/QĐ-CTHADS ngày 12/7/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1275/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024 và Quyết định thi hành án số 1543/QĐ-CTHADS ngày 23/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 19, 20/QĐ-CTHADS ngày 08/5/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 5) số 1225/QĐ-CTHADS ngày 28/4/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 173/TB-ĐG ngày 12/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

2. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 222, tờ bản đồ số 31 tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành CR 620138, sổ vào sổ cấp GCN:



CS1581 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa – TUQ Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Thành phố Nha Trang cấp ngày 26/7/2019 cho ông Đinh Phụng Hùng (chuyển nhượng cho ông Phan Thanh Sang ngày 14/8/2019).

* Về đất.

- Diện tích: 132,6m²
- Mục đích sử dụng: ODT
- Thông tin quy hoạch: Theo Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2023 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa – Toàn bộ thửa đất quy hoạch đất ở đô thị (ODT).

* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở 03 tầng: 158,2m² (chất lượng còn lại 90%).
- Tường rào: 4,55m (chất lượng còn lại 85%).
- Cổng, trụ cổng: 01TB (chất lượng còn lại 85%)

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 288/2024/19 ngày 23/7/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa)

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 20/5/2025 đến ngày 22/5/4/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

4. Thời gian, địa điểm mua, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 13/5/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 05/6/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.438.871.913 đồng *(Hai tỷ, bốn trăm ba mươi tám triệu, tám trăm bảy mươi một ngàn, chín trăm mười ba đồng)*

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ
- Tiền đặt trước: 480.000.000 đồng/hồ sơ. Thời gian đóng tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút ngày 13/5/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 05/6/2025

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Trong thời hạn mà Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long đã thông báo, người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định; không thuộc các trường hợp không được

đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 10/6/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

9. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- UBND phường Ngọc Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIỆN

Quách Tuấn Định

